

**ВИЩИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД УКООПСПІЛКИ
«ПОЛТАВСЬКИЙ УНІВЕРСИТЕТ ЕКОНОМІКИ І ТОРГІВЛІ»
Навчально-науковий інститут бізнесу та сучасних технологій
Кафедра фінансів та банківської справи**

СИЛАБУС

навчальної дисципліни «Основи оцінки вартості підприємства»
на 2020-2021 навчальний рік

Курс та семестр вивчення	4 курс, 7 семестр
Освітня програма/спеціалізація	«Фінанси і кредит»
Спеціальність	072 «Фінанси, банківська справа та страхування»
Галузь знань	07 «Управління та адміністрування»
Ступінь вищої освіти	бакалавр
Прізвище, ім'я та по-батькові НПП, який веде дану дисципліну	Сидоренко-Мельник Ганна Миколаївна
Науковий ступінь і вчене звання	к.е.н., доцент
Посада	доцент кафедри фінансів та банківської справи
Контактний телефон	+38-050-405-72-00
Електронна адреса (або персональний сайт)	sidorenkomelnik.gan@gmail.com
Дні занять:	http://schedule.puet.edu.ua/
Консультації:	http://www.fin.puet.edu.ua/
Сторінка дистанційного курсу:	https://el.puet.edu.ua

Опис навчальної дисципліни

Мета	формування у студентів системи спеціальних теоретичних знань щодо оцінки вартості підприємств та організацій різних форм власності та професійних компетентностей щодо збору, обробки, аналізу інформації, яка використовується для здійснення оцінки об'єктів.
Тривалість	5 кредитів ЄКТС / 150 годин (лекції 20 год., практичні заняття 40 год., самостійна робота 90 год.)
Форми та методи навчання	Лекції та практичні заняття в аудиторії, самостійна робота поза розкладом
Система поточного та підсумкового контролю	Поточний контроль: тестування, виконання завдань самостійної роботи, виконання поточних модульних робіт Підсумковий контроль: екзамен.
Базові знання	Наявність знань з основ фінансів, фінансового аналізу та закономірностей функціонування фінансового ринку.
Мова викладання	Українська

Перелік компетентностей, які забезпечує дана навчальна дисципліна, програмні результати навчання

Програмні результати навчання (ПР 1, ПР 2..).	Компетентності, якими повинен оволодіти здобувач (ЗК 1 ..., СК 1)
ПР05. Володіти методичним інструментарієм діагностики стану фінансових систем (державні фінанси, у т.ч. бюджетна та податкова системи, фінанси суб'єктів господарювання, фінанси домогосподарств, фінансові ринки, банківська система та страхування).	ЗК01. Здатність до абстрактного мислення, аналізу та синтезу.
ПР10. Ідентифікувати джерела та розуміти методологію визначення і методи отримання економічних даних, збирати та аналізувати необхідну фінансову інформацію, розраховувати показники, що характеризують стан фінансових систем.	ЗК10. Здатність працювати у команді.
ПР19. Виявляти навички самостійної роботи, гнучкого мислення, відкритості до нових знань.	СК10. Здатність визначати, обґрунтовувати професійні рішення в сфері фінансів, банківської справи та страхування і брати відповідальність за них.

Тематичний план навчальної дисципліни

Назва теми (лекції)	Види робіт	Завдання самостійної роботи у розрізі тем
МОДУЛЬ 1 «ТЕОРЕТИЧНІ ЗАСАДИ ОЦІНКИ ВАРТОСТІ ПІДПРИЄМСТВА»		
1. Теорія оцінки. Основні поняття, цілі та принципи оцінки підприємства	Відвідування занять; захист домашнього завдання; обговорення матеріалу занять; виконання навчальних завдань; завдання самостійної роботи; тестування	<ol style="list-style-type: none"> 1. Необхідно вивчити основні проблеми та тенденції розвитку оціночної діяльності в Україні. 2. Ознайомитись з правами та обов'язки експерта – оцінювача, вимогами щодо виконання оціночних робіт. 3. Вивчити основні цілі оцінки, основні принципи оцінки.
2. Основи нормативно-правової бази процесу оцінки підприємства	Відвідування занять; захист домашнього завдання; обговорення матеріалу занять; виконання навчальних завдань; завдання самостійної роботи; тестування	<ol style="list-style-type: none"> 1. Вивчити зарубіжний досвід формування правової бази оцінки. 2. Ознайомитись зі стандартами оціночної діяльності за кордоном, європейськими сертифікатами оцінки 3. Ознайомитись з кодексом оцінювача. 4. Ознайомитись з основами української нормативно-правової бази оціночної діяльності.
3 Інформаційне забезпечення процесу оцінки вартості підприємства. Регламентация	Відвідування занять; захист домашнього завдання; обговорення матеріалу занять; виконання навчальних завдань; завдання	<ol style="list-style-type: none"> 1. Класифікувати оціночну інформацію за відповідними ознаками. 2. Вивчити особливості використання фінансової інформації використанні різних підходів оцінки.

діяльності експертів-оцінювачів вартості підприємства	самостійної роботи; тестування; поточна модульна робота	3. Скласти логістичну схему процесу збору оціночної інформації.
МОДУЛЬ 2 «МЕТОДИЧНІ ОСНОВИ ОЦІНКИ ВАРТОСТІ ПІДПРИЄМСТВА»		
4 Основні підходи та методи оцінки вартості підприємства	Відвідування занять; захист домашнього завдання; обговорення матеріалу занять; виконання навчальних завдань; завдання самостійної роботи; тестування	1. Зрозуміти економічну сутність доходного, витратного, аналогового підходів при оцінці об'єктів. 2. Вивчити правила оцінки окремих об'єктів для визначення загальної вартості підприємства. 3. Скласти таблицю результатів оцінки, отриманих за допомогою різних підходів.
5 Методичні основи оцінки ринкової вартості нерухомого майна	Відвідування занять; захист домашнього завдання; обговорення матеріалу занять; виконання навчальних завдань; завдання самостійної роботи; тестування	1. Здійснити визначення вартості об'єктів нерухомого майна за допомогою витратного, дохідного та порівняльного підходів. 2. Визначити відновну, залишкову вартість об'єкта оцінки. 3. Визначити фізичний, функціональний, моральний знос об'єкта оцінки. 4. Вивчити особливості використання коефіцієнтів при формуванні вартості нерухомого майна.
6 Методичні основи оцінки ринкової вартості рухомого майна	Відвідування занять; захист домашнього завдання; обговорення матеріалу занять; виконання навчальних завдань; завдання самостійної роботи; тестування	1. Здійснити визначення вартості об'єктів нерухомого майна за допомогою витратного, дохідного та порівняльного підходів. 2. Визначити відновну, залишкову вартість устаткування.. 3. Вивчити види вартості, які використовуються при оцінці рухомого майна.
7 Методичні основи оцінки фінансових активів та зобов'язань підприємства	Відвідування занять; захист домашнього завдання; обговорення матеріалу занять; виконання навчальних завдань; завдання самостійної роботи; тестування/	1. Дослідити фінансові активи підприємства, їх класифікацію, склад, структуру. 2. Дати характеристику факторів, що впливають на вартість підприємства . 3. Розглянути види цінних паперів з точки зору особливостей оцінки. 4. Оцінити дебіторську та кредиторську заборгованість підприємства.
8 Особливості оцінки різних видів об'єктів залежно від функціонального призначення та особливостей підприємства	Відвідування занять; захист домашнього завдання; обговорення матеріалу занять; виконання навчальних завдань; завдання самостійної роботи; тестування; поточна модульна робота	1. Ознайомитись з інформацією, що використовується для оцінки підприємства в умовах реструктуризації. 2. Визначити сутність фінансових ризиків та засоби їх врахування в процесі оцінки. 3. Ознайомитись з основними концепціями управління вартістю підприємства.

Інформаційні джерела

1. Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні [Електронний ресурс]: Закон України від 12.07.01 №2658-III / Законодавство України: [веб-сайт Верховної Ради України]. – Текст. дані. – Режим доступу: <http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/85/96-%D0%B2%D1%80>. – Назва з екрана.
2. Національний стандарт №1 “Загальні засади оцінки майна і майнових прав” [Електронний ресурс]: затверджений постановою Кабінету Міністрів від 10.09.2003№1440 / Законодавство України: [веб-сайт Верховної Ради України]. – Текст. дані. – Режим доступу: zakon.rada.gov.ua/go/1440-2003-p – Назва з екрана.
3. Національний стандарт № 2 “Оцінка нерухомого майна” [Електронний ресурс]:затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 28.10.2004 №1440/ Законодавство України: [веб-сайт Верховної Ради України]. – Текст. дані. – Режим доступу: zakon.rada.gov.ua/go/1440-2003-p– Назва з екрана.
4. Національний стандарт N 4 "Оцінка майнових прав інтелектуальної власності" [Електронний ресурс] затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 3 жовтня 2007 р. N 1185 Законодавство України: [веб-сайт Верховної Ради України]. – Текст. дані. – Режим доступу: zakon.rada.gov.ua/go/1185-2007-p – Назва з екрана.
5. Про затвердження методики оцінки майна [Електронний ресурс]: Постанова Кабінету Міністрів України від 10.12.2003р. №1891 Законодавство України: [веб-сайт Верховної Ради України]. – Текст. дані. – Режим доступу: [zakon.rada.gov.ua /pls/webproc34?id](http://zakon.rada.gov.ua/pls/webproc34?id). – Назва з екрана.
6. Асаул А. С. Економіка нерухомості / А. С. Асаул, І. А. Брижань, В. Я. Чевганова. – Київ: Лібра, 2004. – 304 с.
7. Гавва В.Н. Потенціал підприємства: формування та оцінювання: навч. Посібник / В.Н. Гавва. – Київ : Центр навчальної літ-ри, 2004. – 224 с.
8. Маркус Я. Посібник з оцінки бізнесу в Україні : навч. посібник для вищих навч. закл. / Я. Маркус. – Київ : Міленіум, 2002. – 320 с.
9. Коупленд Том, Колер Тим, Мурін Джек. Стоимость компаний: оценка и управление // Пер.с англ.-М.: ЗАО «Олимп-бизнес»,1999. – 576 с.
10. Круш П. В. Оцінка бізнесу: навч. посібник / П. В. Круш, С. В. Поліщук. – Київ : Центр навчальної літ-ри, 2004. – 264 с.
11. Міжнародні стандарти оцінки [Електронний ресурс]. – Режим доступу : <http://www.ocenchik.ru/docs/467.html>. – Назва з екрана.
12. Оценка бизнеса / Под ред. проф. А. Г. Грязновой, проф. М. А. Федотовой. – Москва : Финансы и статистика, 2003.– 512 с.
13. Оцінка бізнесу та нерухомості: навч.посібник / [В.Р. Кучеренко, Я.П. Квач, Н.В. Сментина та ін.]. – Київ: Центр учбової літ-ри, 2009. – 200 с.
14. Платонов Б.О. Основи оціночної діяльності : підручник / Б.О. Платонов. – Київ : НАКККіМ, 2013. – 227 с.
15. Ринок нерухомості / [А.М. Асаул, В.І. Павлов, І.І. Пилипенко, Н.В. Павліха, І.В. Кривов'язюк]; навч. посібник, видання друге. – Київ : Кондор, 2006. – 336 с.

Загальне програмне забезпечення, до якого входить пакет програмних продуктів Microsoft Office, мультимедійні презентації з використанням Power Point.

Дистанційний курс на платформі Moodle.

Тестовий контроль із застосуванням програми Open test.

Програмні продукти:

«Project expert 7.19» (доступний в ПУЕТ); модуль «Фінанси підприємств» системи «Галактика»; «Альт-Фінансы 1.5»; «АФСП 2.2».

Політика вивчення навчальної дисципліни та оцінювання

Політика щодо термінів виконання та перескладання. Роботи, які здаються із порушенням термінів без поважних причин, оцінюються на нижчу оцінку (75% від можливої максимальної кількості балів за вид діяльності балів). Перескладання модулів відбувається із дозволу провідного викладача за наявності поважних причин (наприклад, лікарняний).

Політика щодо академічної доброчесності. Списування під час контрольних робіт та поточних тестів заборонені (в т.ч. із використанням мобільних девайсів). Мобільні пристрої дозволяється використовувати лише під час он-лайн тестування та підготовки практичних завдань в процесі заняття.

Політика щодо відвідування. Відвідування занять є обов'язковим компонентом. За об'єктивних причин (наприклад, хвороба, працевлаштування, міжнародне стажування) навчання може відбуватись в режимі он-лайн.

Політика зарахування результатів неформальної освіти:
<http://puet.edu.ua/uk/publicna-informaciya>

Оцінювання

Підсумкова оцінка за вивчення навчальної дисципліни розраховується через поточне оцінювання (відповідно до робочої програми навчальної дисципліни):

Види робіт	Максимальна кількість балів
За умови підсумкового контролю – екзамен	
Модуль 1 (теми 1-3). Відвідування занять (3 бали); захист домашнього завдання (3 бали); обговорення матеріалу практичних занять (2 бали); виконання навчальних завдань (3 бали); доповіді з рефератами та їх обговорення (2 бали); тестування (2 бали); поточна модульна робота (10 балів)	25
Модуль 2 (теми 4-8) Відвідування занять (3 бали); захист домашнього завдання (5 бали); обговорення матеріалу практичних занять (5 бали); виконання навчальних завдань (5 бали); доповіді з рефератами та їх обговорення (2 бали); тестування (5 бали); поточна модульна робота (10 балів)	35
Поточне оцінювання	60
Екзамен	40

Разом	100
--------------	------------

Шкала оцінювання знань здобувачів вищої освіти за результатами вивчення навчальної дисципліни

Сума балів за всі види навчальної діяльності	Оцінка за шкалою ЄКТС	Оцінка за національною шкалою
90-100	A	Відмінно
82-89	B	Дуже добре
74-81	C	Добре
64-73	D	Задовільно
60-63	E	Задовільно достатньо
35-59	FX	Незадовільно з можливістю повторного складання
0-34	F	Незадовільно з обов'язковим повторним вивченням дисципліни